



Riigikogu
Majanduskomisjon

18.02.2026 nr 2-2/618-1

**Planeerimisseaduse ja sellega seonduvalt teiste
seaduste muutmise seaduse (683 SE)
täiendatud muudatusettepanekute esitamine**

Austatud Marek Reinaas

Riigikogu majanduskomisjonis on menetluses seaduseelnõu planeerimisseaduse ja sellega seonduvate teiste seaduste muutmiseks (Riigikogu menetluses eelnõu 683 SE, edaspidi *eelnõu*), mille eesmärgiks on muuta planeerimismenetlused selgemaks, kiiremaks ja paindlikumaks, suurendada õigusselgust ning parandada elukeskkonna kvaliteeti. Samuti soovitakse tagada, et planeeringutes arvestatakse kaasaegsete ruumilooime põhimõtete ja kliimamuutustega.

Eelnõuga:

- 1) täpsustatakse seaduses kasutatavaid termineid ja sõnastusi;
- 2) ajakohastatakse planeerimispõhimõtteid;
- 3) lihtsustatakse ja lühendatakse menetlustähtaegsid;
- 4) loobutakse maakonnaplaneeringu vastuvõtmise etapist;
- 5) kaotatakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu liik;
- 6) sätestatakse detailplaneeringute kehtivuse aeg ja selle pikendamise võimalused.

Vabariigi Valitsuse liikmete nõupidamisel (valitsuskabineti nõupidamisel) 12.06.2025 otsustati planeerimismenetluse täiendav tõhustamine ning tehti Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ülesandeks muudatused ette valmistada.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium tegi 12.11.2025 kirjaga nr 2-2/3844-1 ettepaneku lisada eelnõule Vabariigi Valitsuse poolt põhimõttelise nõusoleku saanud muudatusettepanekud, mille eesmärgiks on lihtsustada planeerimismenetlusi ja lühendada menetlustähtaegu. Ettepanekud olid seotud koostööpartneritelt saadud tagasisidega.

Riigikogu menetluses olevate muudatusettepanekute arutamiseks toimus 13.01.2026 majanduskomisjoni istung, millel osalesid eelnõule arvamust avaldanud huvigrupid.

Eelnõule antud tagasiside põhjal oleme teinud esitatud muudatusettepanekutes mõningaid

täiendusi ja täpsustusi (ennekõike Eesti Kinnisvarafirmade Liidu ning Infotehnoloogiaettevõtete Liidu ettepanekutest lähtuvalt). Sellest tulenevalt tegime muudatusettepanekute osas järgmised täiendused:

- 1) PlanS § 4¹ täiendused seoses Justiits- ja Digiministeeriumi tagasisidega;
- 2) lisatud eelnõu § 1 punktist 9 (algne) tekstiosa „§ 32 lõigetes 4 ja 5,“ välja jätmine, kuna need on käesolevaks ajaks tunnistatud kehtetud;
- 3) lisatud PlanS § 75 lõike 1 muutmine seoses Eesti Infotehnoloogia ja Telekommunikatsiooni Liidu ettepanekuga, lisatud normi tekst „*asjaõigusseaduse tähenduses*“;
- 4) täiendatud PlanS § 125 lõike 5 muudetud teksti vastavalt Kinnisvarafirmade Liidu ettepanekule (senise teksti lõppu lisatud tekst);
- 5) lisatud PlanS § 126 lõike 1 punkti 4 muutmine seoses Eesti Infotehnoloogia ja Telekommunikatsiooni Liidu ettepanekuga, lisatud normi tekst „*asjaõigusseaduse tähenduses*“;
- 6) täiendatud ja parandatud § 139¹-139⁵ sõnastust vastavalt saabunud tagasisidele (Planeerijate Ühing, KOV-id jt);
- 7) muudetud eelnõu § 2 struktuuri ja lisatud EhSRS § 30¹⁴ tulenevalt Tuuleenergia Assotsiatsiooni tagasisidest;
- 8) eelnõust välja jäetud § 3, kuna KOKS [muudatustega](#) tunnistati KOKS § 22 lõike 1 punktid 31-33 kehtetuks, jõustumine 01.07.2026 (Riigikogult saabunud märkus);
- 9) lisatud eelnõule § 6 seaduse sätete jõustumise kohta (haldusjärelevalve ja KOV eriplaneeringu kaotamine jõustuvad 01.01.2027).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Keldo

majandus- ja tööstusminister

Lisad:

- 1) Lisa 1 – planeerimisseaduse ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse (683 SE) eelnõule esitatavad muudatusettepanekud;
- 2) Lisa 2 – eelnõu väljatöötaja seisukohad Riigikogule laekunud arvamustele (täiendatud).

Ahto Pahk

+372 5307 2548, ahto.pahk@mkm.ee